

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 222/TB-CCTHADS

Mẫu Số: D25 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đức Hòa, ngày 10 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số: 56/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1975/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1582/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 23  
tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức  
Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/060 ngày 13 tháng 01 năm 2025  
của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 193/TB-ĐG ngày 09/4/2025 của  
Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về tổ chức bán đấu giá  
tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường  
2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất thửa đất số 1663, tờ bản đồ số 11, diện tích 210m<sup>2</sup>( diện  
tích theo giấy chứng nhận ), loại đất trồng cây lâu năm khác, tọa lạc tại xã Đức Hòa  
Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Mai Chí Khanh đứng tên giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX  
841842, sổ vào sổ cấp GCN: CS 09819 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long  
An cấp ngày 16/9/2020 và tài sản gắn liền với đất”. Qua khảo sát đo đạc thực tế:  
Quyền sử dụng đất thửa mới 551, tờ bản đồ mới 13 (thửa cũ 1663, tờ bản đồ cũ số  
11), diện tích 204,7m<sup>2</sup>.

(Vị trí, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 565-2024 do Công ty  
TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo ngày 29/11/2024 và được Chi nhánh Văn  
phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 04/12/2024).

2/ Tài sản công trình xây dựng trên đất:



- Nhà ở chính: nhà cấp 4 có kết cấu: móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch hai mặt chưa tô, nền láng xi măng, mái lợp tole thiếc, xà gồ gỗ, nhà có cửa sổ sắt và kính, cửa chính và cửa phụ đều làm bằng khung sắt + kính, có nhà vệ sinh bên trong nhà, nhà xây dựng năm 2014, có diện tích 105,23m<sup>2</sup>.

- Sân xi măng có diện tích 42,7m<sup>2</sup>.

- Mái che tiền chế phía sau có kết cấu đơn giản, cột bê tông đúc sẵn, mái lợp tole thiếc, xà gồ thiếc, nền xi măng có diện tích 25,2m<sup>2</sup>.

**\* Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của **ông Mai Chí Khanh và bà Trần Thị Bích Hạnh** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số: 56/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ*): từ 08h00 ngày 11/4/2025 đến 17h00 ngày 19/5/2025. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ*): từ 08h00 ngày 11/4/2025 đến 17h00 ngày 19/5/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ*): từ 08h00 ngày 11/4/2025 đến 17h00 ngày 19/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.359.973.000đ** (Một tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 271.994.600đ (Hai trăm bảy mươi một triệu, chín trăm chín mươi bốn ngàn, sáu trăm đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 193/QC-TP ngày 08/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Ngày **22/5/2025** (vào lúc **10h30**). Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND huyện;
- UBND xã Đức Hòa Đông;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Thiện**



